

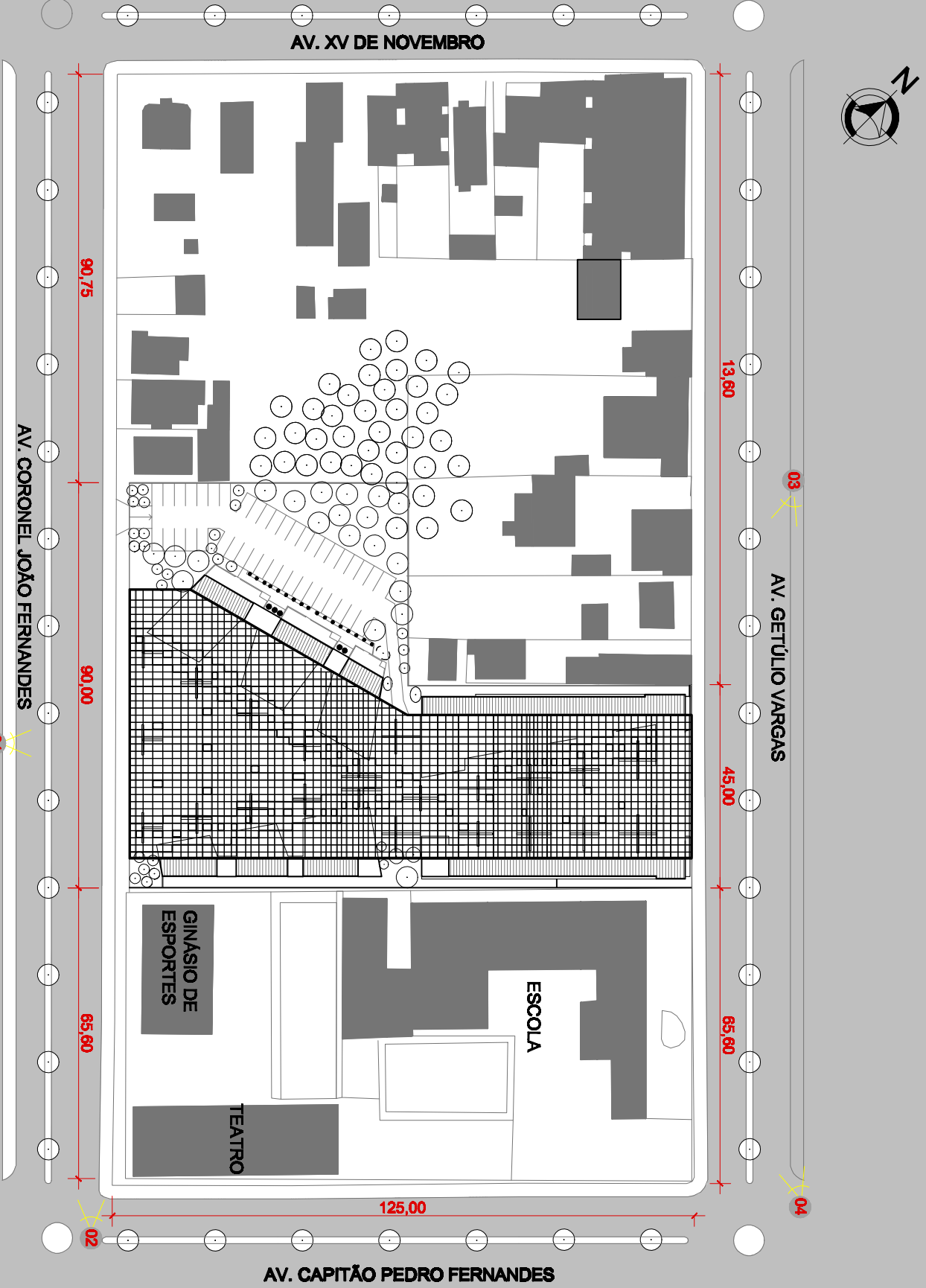


- LEGENDA**
- 01 ESCOLA
  - 02 GINÁSIO DE ESPORTES
  - 03 TEATRO
  - 04 PRAÇA DE SKATE
  - 05 FACULDADE DO VALE DE ARARAQUÃ
  - 06 ESCOLA
  - 07 CALÇADÃO COMERCIAL
  - 08 PRAÇA HECLIO LUZ
  - 09 TERMINAL RODOVIÁRIO
  - 10 RIO ARARAQUÃ
  - 11 TERMINAL URBANO

FOTOS DA ÁREA



CÁLCULOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS			
ÁREA DO TERRENO	8.415 m²	PLANO DIRETOR	PROPOSTA
TAXA DE OCUPAÇÃO	60% - 7.573,50 m²		71% - 5.989,00 m²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	7 - 58.005,00 m²		0,83 - 5.500,00 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	25% - 2.103,75 m²		28% - 2.226,75 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	5.500,00 m²		



VISTA AVENIDA GETÚLIO VARGAS



VISTA AVENIDA CORONEL JOÃO FERNANDES

